DÉPOSÉE LE :
06 AOUT 2026
SOUS-PRÉFECTURE DE BOULOGNE-S/MER

RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITES

2025



SOMMAIRE

1. Compte rendu financier

2. Activités
2.1 Evènements marquants
2.2 Incidents
2.3 Contrats annuels
2.4 Statistiques visiteurs
2.5 Location de salle
2.6 Boutique du port
2.7 Outils de communication
2.8 Travaux
2.9 Actions diverses
2.10 Nouveaux services et équipements
2.11 Réunion CAB
2.12 Déplacement Morbihan

3. Ressources humaines
3.1 Effectifs
3.2 Contrats de travail temporaire
3.3 Absentéisme

4. Développement durable
4.1 Opération « je navigue, je trie »

5. Consommation des fluides
5.1 Eau
5.2 Electricité
5.3 Gaz

6. Entretien et maintenance des installations
6.1 Réalisé
6.2 A prévoir par l'autorité délégante

Annexe 1 : Rapport expertise écluse Marguet

1. COMPTE RENDU FINANCIER

Pour l'année 2025, le compte du port de plaisance enregistre les écritures dans le compte de gestion présentés en annexe.

De façon synthétique, on constate au niveau de l'exploitation :

- Pour la partie « Dépenses » (HT) :

  Dont :

  - Frais de Fonctionnement (fluides, assurances, maintenance ...) : 565 768.70 €
  - Redevance d'occupation : 127 512.13 €
  - Frais de Personnel : 345 776.20 €
  - Provisions (appel CFE) : 68 646.00 €
  - Autres charges de fonctionnement : 7 274.54 €
  - Autres charges exceptionnelles : 750.00 €
  - Impôts sur les bénéfices : 11 002.00 €
  - Amortissements : 5 410.60 €

TOTAL : 1 132 140.17 €

- Pour la partie « Recettes » (HT) :

  Dont :

  - Abonnements annuels : 540 220.43 €
  - Visiteurs de passage : 154 118.24 €
  - Vente de carburant : 120 761.15 €
  - Reprises sur provisions : 172 000.00 € €
  - Compensation pour contrainte de service public : 81 000.00 €
  - Atténuation de charges : 17 808.48 €
  - Autres : 42.34 €

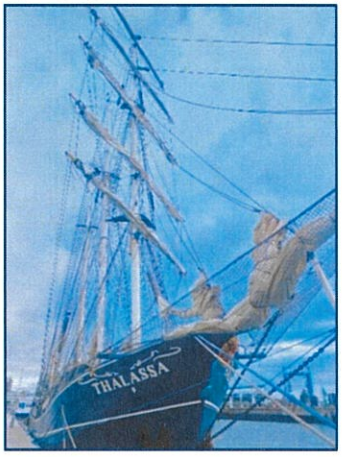
TOTAL : 1 124 797.60 €

- Report 2024/2025 : **210 589.76 €**

2. ACTIVITE

2.1. Evènements marquants





- **Ponton Providence**

Le port de plaisance de Boulogne s'est doté d'un nouvel équipement avec le ponton La Providence. Inauguré le 4 juin 2025 et financé par la Communauté d'Agglomération du Boulonnais, ce ponton vient renforcer l'attractivité et les capacités d'accueil du port de plaisance.

D'une longueur de 336 mètres, ce ponton a été spécialement conçu pour recevoir des unités de grandes tailles, permettant ainsi l'amarrage de grands voiliers et yachts, de bateaux de course, ainsi que de navires de patrimoine maritime. Avec cette réalisation, le port de plaisance diversifie son offre et se positionne comme une escale de référence pour des navires d'exception.



- **Course des Caps**

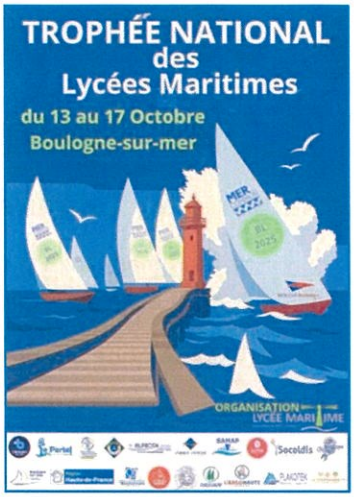
Du 24 juin au 06 juillet 2025 a eu lieu la 1ère édition de la Course des Caps, course au large en équipage de 2 000 milles autour des iles britanniques réservée aux voiliers de la classe IMOCA, au départ et à l'arrivée de Boulogne-sur-Mer.



La course a été accueillie sur le ponton la Providence sur lequel était présents 11 IMOCA ainsi que 4 PENDUICKS



- **Trophée Nationale des Lycées**



Du 13 au 16 octobre 2025, le port de plaisance a accueilli le Trophée National des Lycées Maritimes. Cette compétition sportive organisée par le Lycée Maritime de Boulogne-Le Portel a réuni les équipages de voile de 12 lycées maritimes de France métropolitaine pour quatre jours de régates sur Open 5.70m.

La cérémonie d'ouverture et la remise des prix ont été accueillies dans les locaux de la Marina, des évènements qui ont réuni organisateurs, partenaires et participants dans la convivialité.

Le Trophée Nationale des Lycées Maritimes a pour objectif de faire découvrir la voile à de nombreux élèves ainsi que de promouvoir les métiers et formations maritimes.







- **Accueil bateau octobre rose**



Du 12 au 15 octobre 2025 le port de plaisance a accueilli le trimaran « Mon Bonnet Rose » pour octobre rose. Ce trimaran de la classe Ocean Fifty, a fait escale sur le ponton La providence. Skippé par Laurent Bourguès, « Mon Bonnet Rose » porte les couleurs de l'association Mon Bonnet Rose dédiée à l'accompagnement et au bien-être des femmes touchées par le cancer.





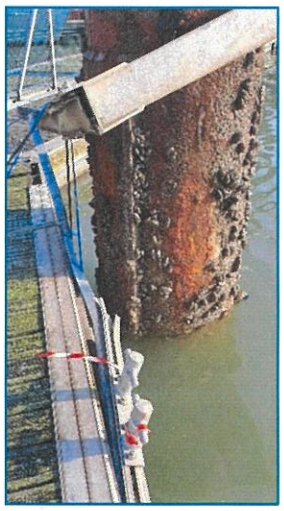
2.2. Incidents

- **Ceinture pieu**

Le 3 mars 2025 la ceinture d'un pieu du ponton A de l'Avant-Port est restée coincée à la marée descendante.

La ceinture a arraché le profil de rive à glissières du ponton.



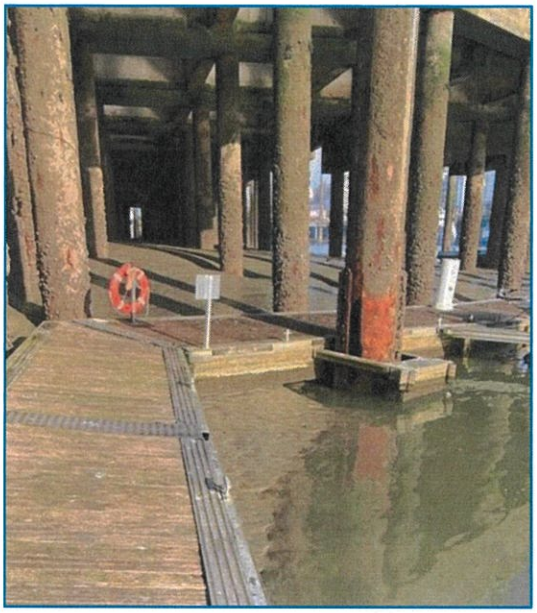


- **Envasement Avant-Port**

Lors des gros coefficients de marée, une partie des pontons de l'Avant-Port pose à marée basse sur la vase. La zone concernée se situe à l'angle du ponton A et du ponton collecteur.

Les places situées dans cette zone sont condamnées lors de ces gros coefficients, afin d'éviter qu'un bateau ne s'y amarre et ne se retrouve coincé et posé sur la vase à marée basse.

Les services de la région n'arrivant pas draguer cette zone efficacement, la vase s'accumule dans cette zone ainsi que tout le long du ponton collecteur, réduisant les possibilités d'amarrage pour les bateaux lorsque les coefficients de marée sont trop importants.





- **Incendie poubelle**



Le 13 mars 2025, l'une des poubelles de l'Avant-Port a été incendiée. Les pompiers sont intervenus rapidement et ont pu maitriser l'incendie avant qu'il ne se propage aux poubelles voisines.

Cet incendie était intentionnel : les caméras de surveillance ont permis de voir que des jeunes individus avaient volontairement mis le feu à la poubelle.



- **Ponton administratif**

Le 23 octobre 2025, la passerelle d'accès au ponton administratif est sortie des glissières et s'est posée sur les planches des pontons : les galets de roulement sont passés à travers le platelage.

Dès le lendemain, le Parc Naturel Marin, propriétaire des installations, a procédé au retrait de la passerelle et du ponton endommagé.





- **Intrusion bassin Frédéric Sauvage**

Dans la nuit du 9 au 10 décembre 2025, un individu d'origine irlandaise en état d'ébriété s'est introduit sur le bassin Frédéric Sauvage. Il est monté dans un bateau, a décroché ses amarres et s'est laissé dérivé dans le bateau sur le bassin.

La capitainerie alertée par la situation a fait intervenir la police, qui a réussi à récupérer le bateau depuis le quai de la Poste et a procédé à l'interpellation de l'individu.

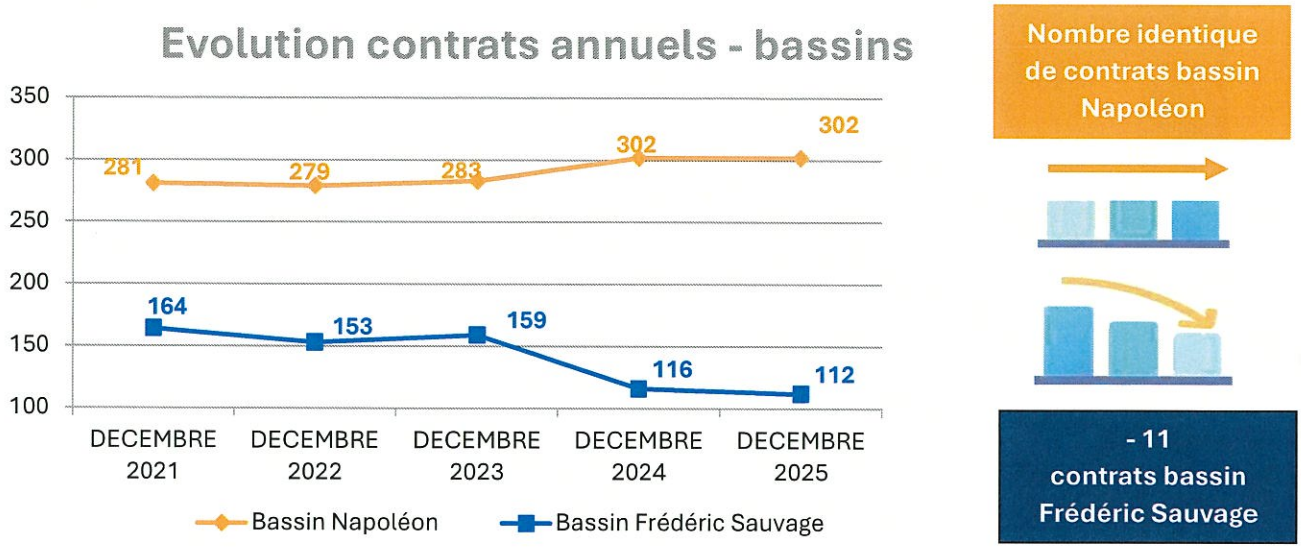
Le propriétaire du bateau a été prévenu par la Marina, aucun dommage n'avait été constaté sur le bateau qui a été remis à son emplacement dès le lendemain matin par les agents de port de la Marina.

2.3. Contrats annuels

En décembre 2025 le port de plaisance a comptabilisé 302 contrats sur le bassin Napoléon et 112 contrats sur le bassin Frédéric Sauvage.

En 2025, 34 nouveaux contrats ont été signés dans l'année et 35 contrats ont été résiliés

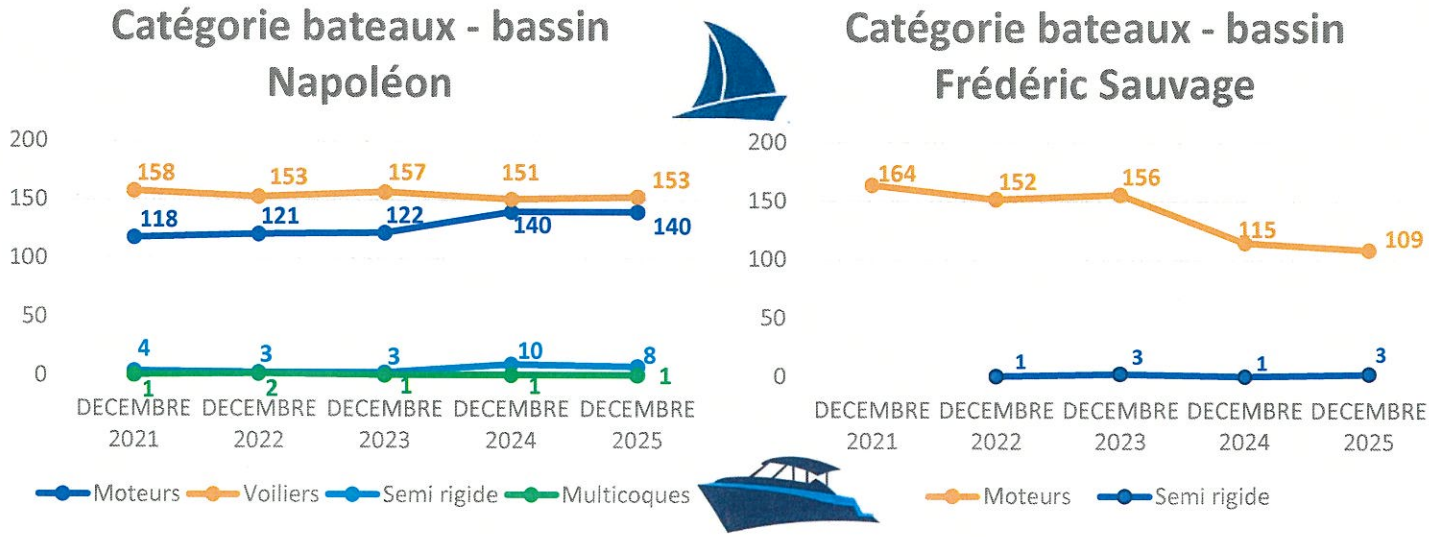
- **Evolution par bassin**



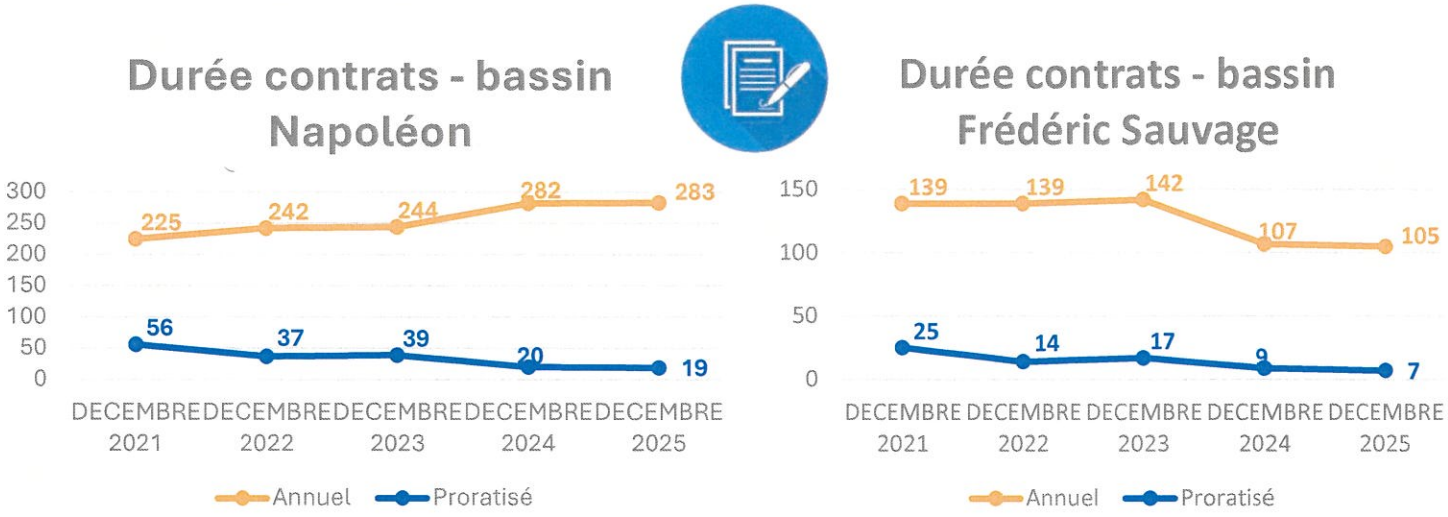
Le nombre de contrats sur le bassin Napoléon est stable : le bassin est complet depuis 2024, toutes les places sont occupées.

La baisse du nombre de contrats sur le bassin Frédéric Sauvage est liée au retrait d'une partie des pontons en 2023 suite aux intempéries : des bateaux étaient encore placés entre les pontons dans l'attente d'une place. Des résiliations de contrats ont permis de donner une place à ces bateaux sur les emplacements libérés.

- **Catégorie bateaux**



- **Durée contrat**



2.4. Statistiques visiteurs

- **Evolution**



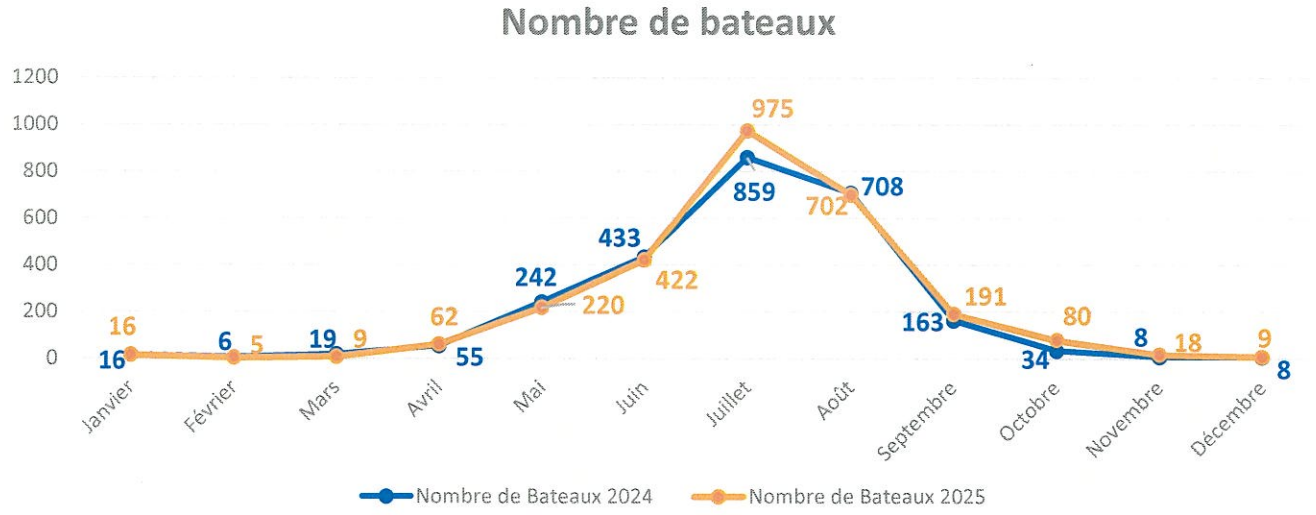
	Bateaux			Nuitées			Personnes		
Pavillon	2024	2025	Evolution	2024	2025	Evolution	2024	2025	Evolution
Allemagne	345	389	13%	936	906	-3%	1692	1716	1%
Belgique	467	475	2%	783	1015	30%	1653	2039	23%
FRANCE	378	441	17%	2265	2804	24%	2812	3385	20%
PAYS BAS	1010	1019	1%	1916	1955	2%	4024	4155	3%
ROYAUME UNI	161	179	11%	445	558	25%	878	1013	15%
AUTRES	190	206	8%	546	532	-3%	956	1063	11%
TOTAL	2551	2709	6%	6891	7770	13%	12015	13371	11%

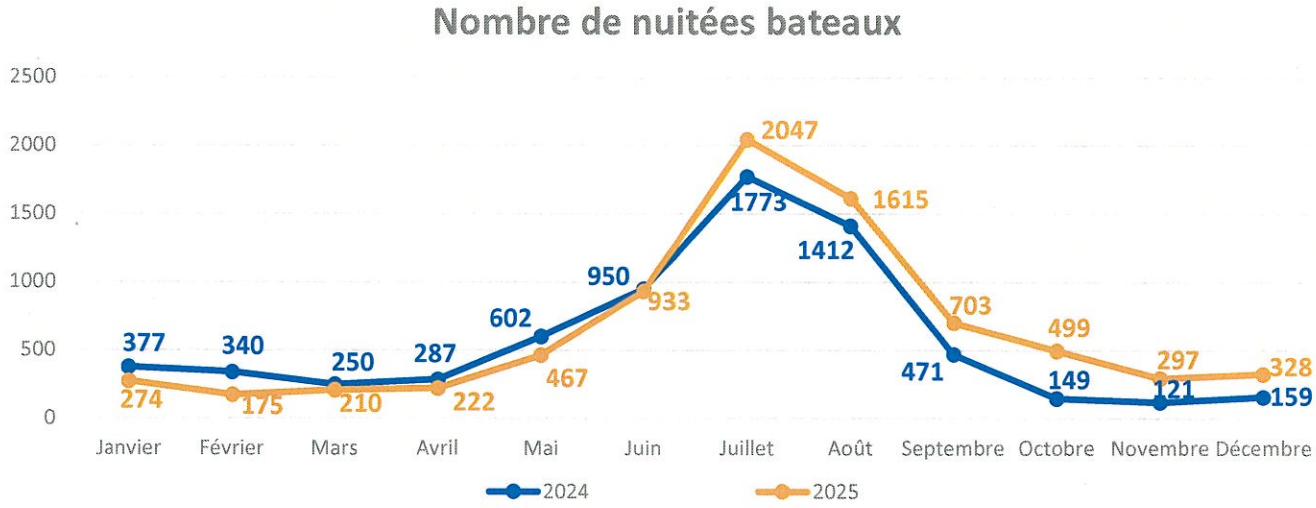
Nombre de bateaux, de nuitées et de personnes en 2024 et 2025

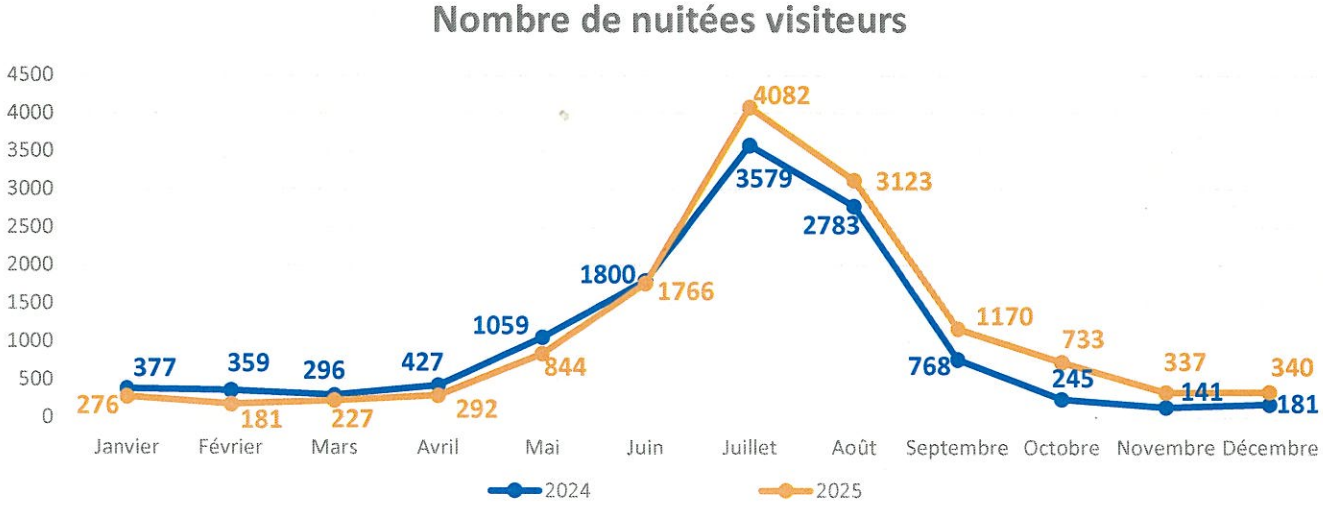
Les chiffres de fréquentation sont à la hausse en 2025 : on observe une augmentation de 6% du nombre de bateaux, une augmentation de 13% du nombre de nuitées et une augmentation de 11% du nombre de personnes.

Les Néerlandais restent la clientèle majoritaire qui fréquente le port de plaisance, suivi des Français, des Belges et des Allemands.

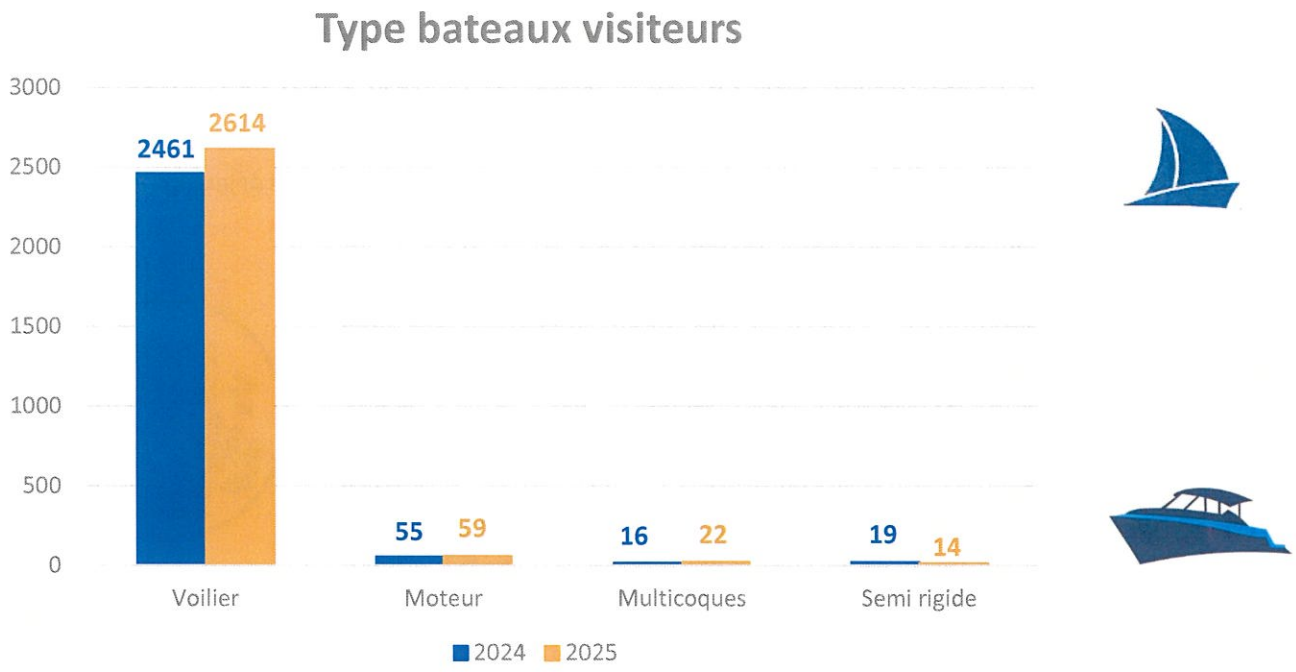
- **Fréquentation**



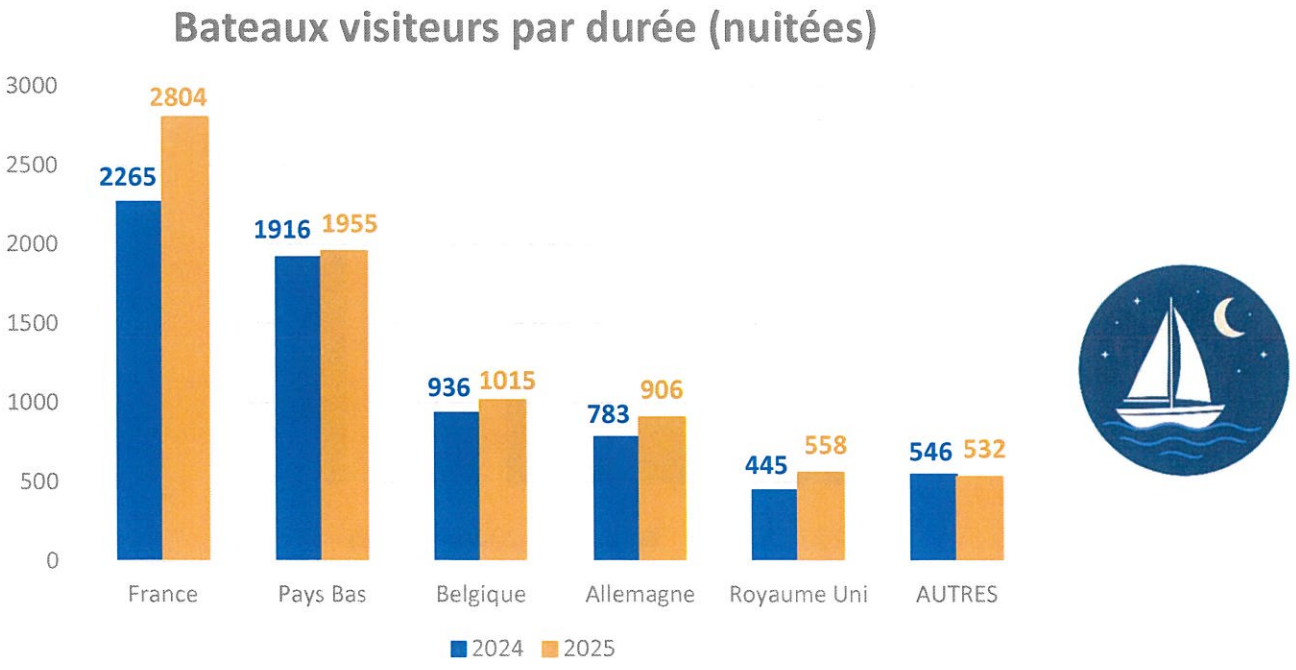




- **Type de bateaux**



- **Durée séjour**



2.5 Location de salles

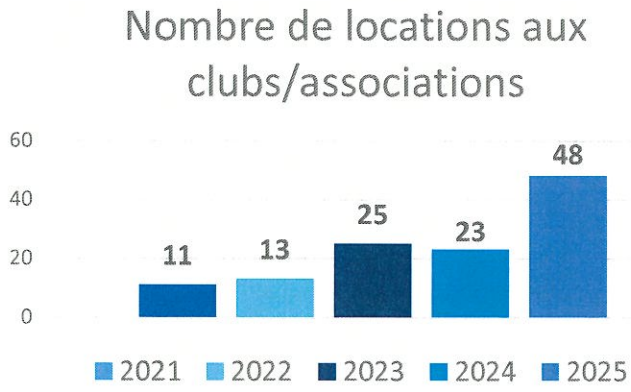
Le port de plaisance dispose de 2 salles de réunion de 60 m2 proposées en location aux clubs du port de plaisance ainsi qu'à des professionnels pour y tenir des réunions, formations, séminaires, ...

Le retrait de la cloison amovible entre ces 2 salles permet également de mettre à disposition un grand espace de 120 m².

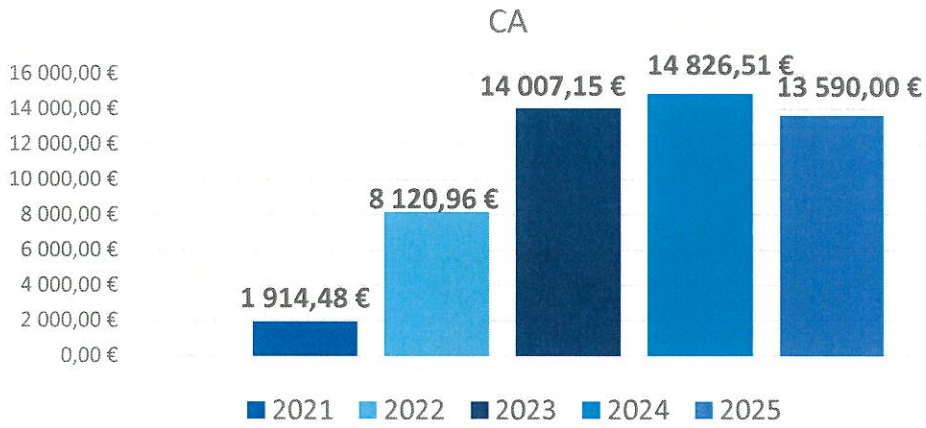
Le port de plaisance met à disposition café et thé, et propose un service de petits déjeuners et de repas sous forme de plateaux repas.











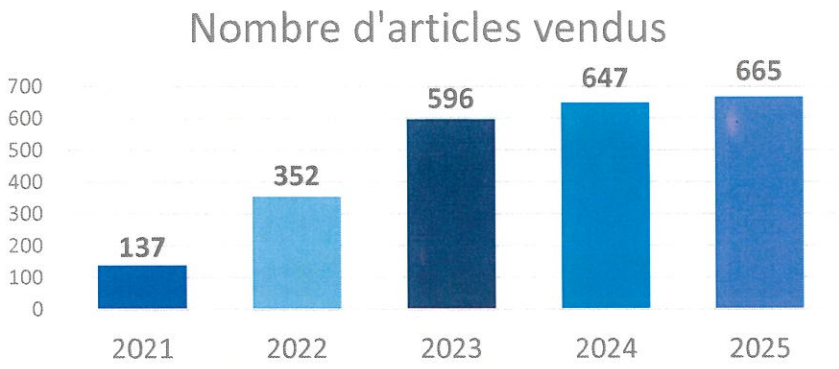
En 2025, nous observons une baisse du chiffre d'affaires, liée à l'augmentation des gratuités accordées aux clubs, associations et autres structures dans le cadre de manifestations et réunions.

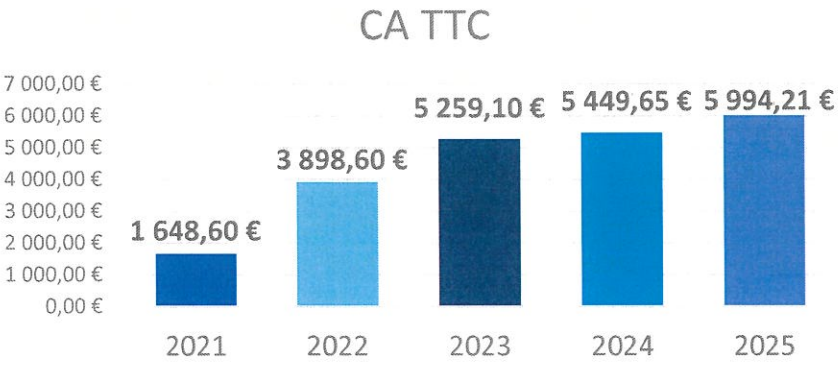
2.6 Boutique du port

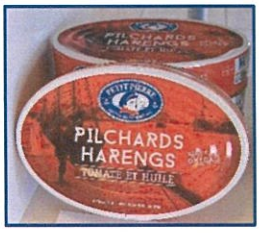
Le port de plaisance dispose d'un coin boutique dans laquelle la vente de produits régionaux, de textiles et d'articles avec le logo du port de plaisance y est proposée.









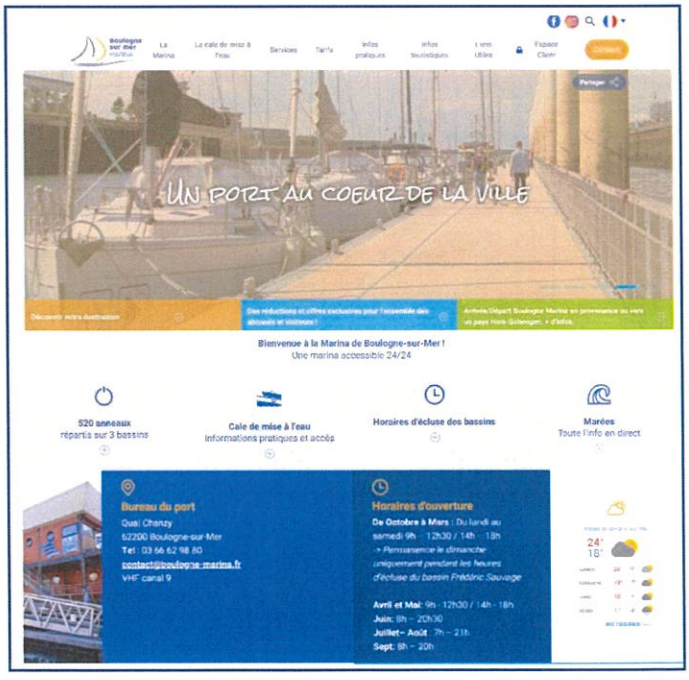


2.7 Outils de communication

- **Site internet**

Site internet du port de plaisance : www.boulogne-marina.fr

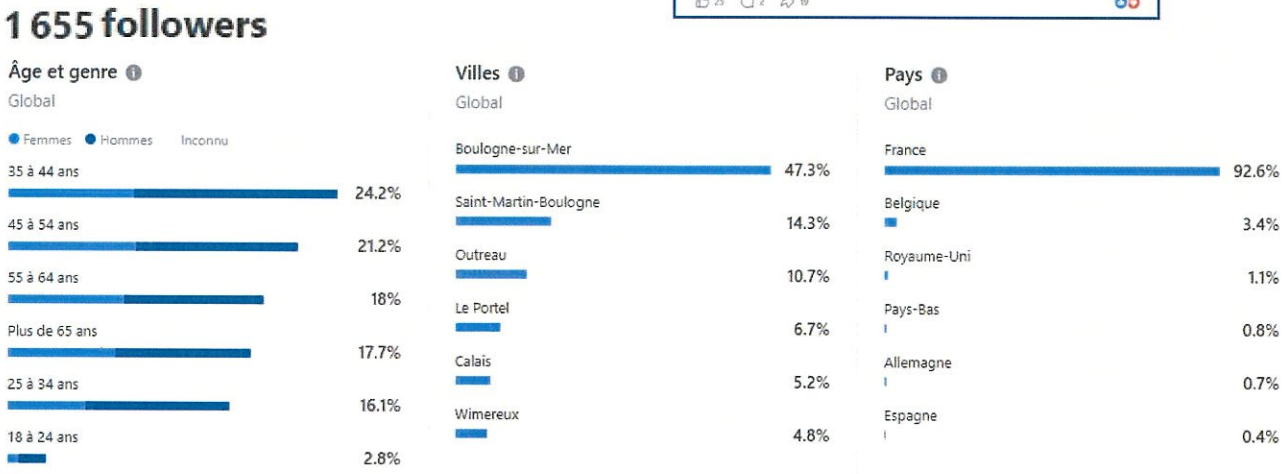
Les plaisanciers peuvent y trouver toutes les informations pratiques à l'organisation de leur séjour au port de plaisance de Boulogne : présentation du port de plaisance, de ses services, des tarifs, informations touristiques, prévisions météo, horaires des marées, …



- **Facebook**

Page Facebook du port de plaisance : https://www.facebook.com/BoulogneMarina.
Les plaisanciers peuvent y trouver les actualités du port de plaisance, les bons plans, des informations sur la vie maritime, les manifestations, …





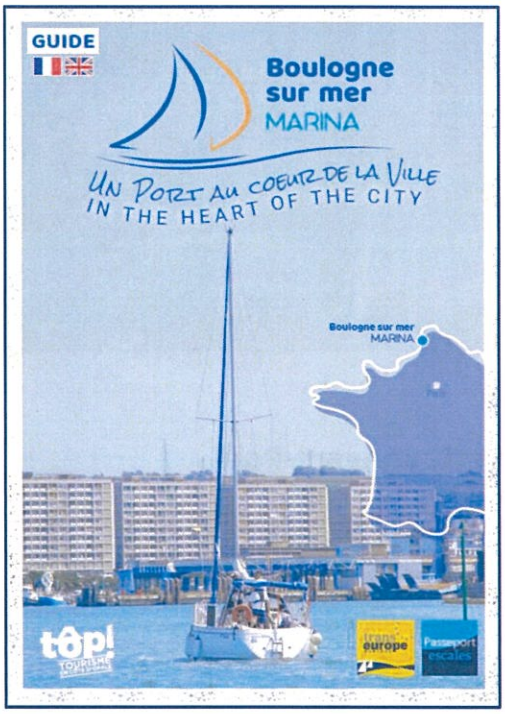
- **Instagram**





- **Guide d'accueil**

La Marina édite chaque année un guide d'accueil à destination de la clientèle visiteur séjournant au port de plaisance. Ce guide présente le port de plaisance et ses services ainsi que les visites à faire aux alentours de Boulogne-sur-Mer.





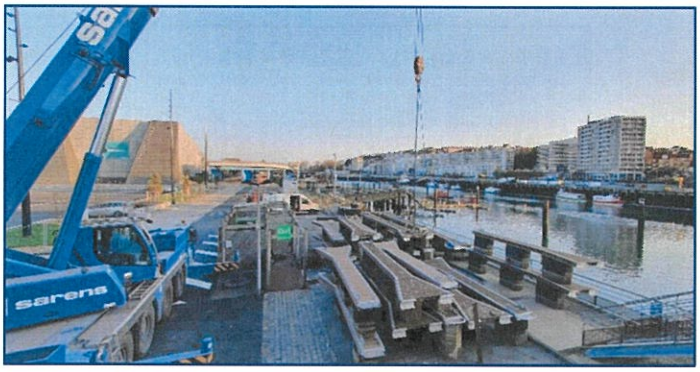




2.8 Travaux

- **Remontage pontons Avant-Port**

La remise à l'eau des pannes B, C et D de l'Avant-port par la société Atlantic Marine a été réalisée les 02 et 03 avril 2025. Ces pannes qui avaient été retirées durant la basse saison.

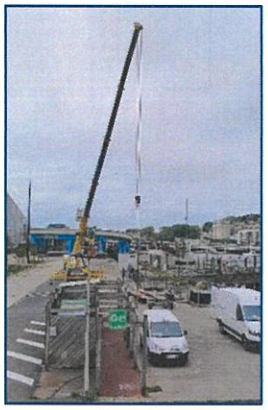




- **Remplacement ponton A et ponton collecteur Avant-Port**

Suite à l'incident du mois de mars sur le ponton A et à la vétusté des installations, les pontons A et collecteur de l'Avant-Port ont été remplacés du 10 au 13 juin 2025. Ces travaux financés par la CAB, ont permis d'offrir aux clients du port de plaisance des installations sécurisées et de qualité.





- **Travaux bureaux**

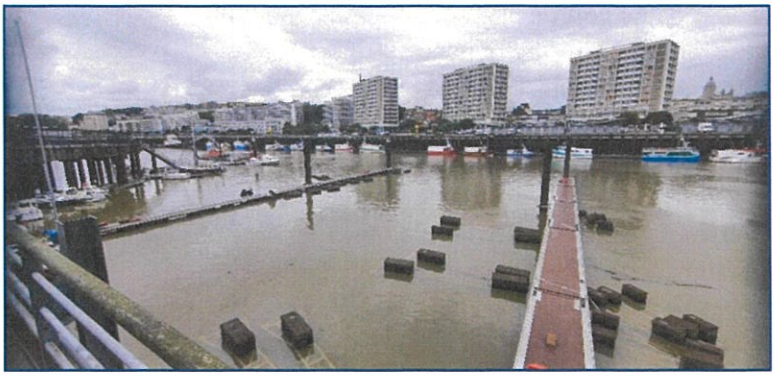
Durant la première quinzaine d'octobre, la société Rivages Propres a réalisé des travaux de remise en peinture et remplacement du revêtement des sols de 2 bureaux dans le Club House.





- **Démontage pontons Avant-Port**

Démontage pour la période hivernale des pontons de l'Avant-Port. Ces travaux ont eu lieu les 22 et 23 octobre 2025.



- **Local rangement**

En décembre 2025, réalisation d'un local de rangement sous l'escalier du hall du Club House par la société Rivages Propres.





- **Numérotation des emplacements**

Mise en place de plaques avec numéro sur les emplacements du bassin Frédéric Sauvage ainsi que sur la panne G du bassin Napoléon, seule panne qui n'était pas encore numérotée. Ces travaux ont été réalisés par la société Rivages Propres.



- **Nettoyage pontons**

Nettoyage à l'aide d'un nettoyeur haute pression des pontons du port de plaisance par l'équipe du port entre les mois d'avril et de novembre.

Au total, l'équipe a consacré 67 h au nettoyage des pontons.



2.9 Actions diverses

- **Passeport Escales**

Pass-Ports Escales



Renouvellement de l'adhésion du port de plaisance de Boulogne-sur-Mer au Passeport Escales, réseau regroupant 160 ports en France, Belgique, Royaume Uni, Espagne, Portugal et Maroc.

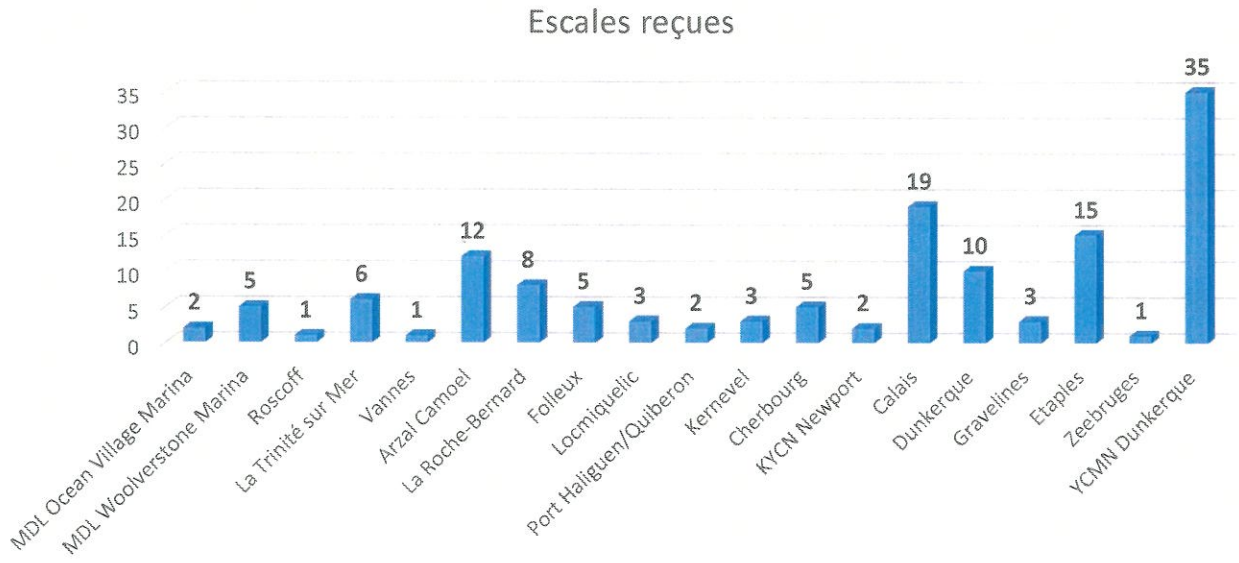
8 nuitées sont offertes à chaque plaisancier en contrat annuel au port de plaisance de Boulogne :

- 5 nuitées offertes dans les 5 ports de plaisance de la Côte d'Opale : Dunkerque, Gravelines, Calais, Boulogne, Etaples
- 3 nuitées offertes dans les autres ports du réseau Passeport

En 2025, 67 nuitées ont été offertes aux plaisanciers en contrat annuel à Boulogne et le port de plaisance a reçu 138 nuitées dans le cadre de ce réseau.

Bilan financier :

Le coût de ce partenariat entre les frais d'adhésion, l'achat des cartes et les nuitées offertes aux clients, a représenté 2 209.74 € TTC. Ce partenariat a généré 3 486.26 € TTC de recettes, soit un bénéfice de 1 456.52 € TTC.





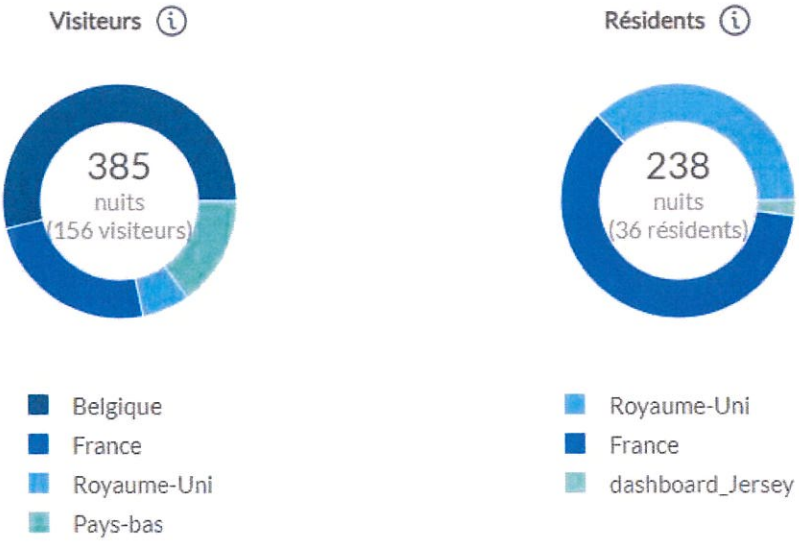
- **Transeurope Marinas**

Renouvellement de l'adhésion du port de plaisance de Boulogne à Transeurope Marinas.



80 ports de plaisance font partis de ce réseau à travers toute l'Europe.
Les plaisanciers en contrat annuel dans les ports membres de Transeurope Marinas bénéficient de -50% sur les escales jusqu'à 5 nuitées par an et par port lorsqu'ils font escales dans un autre port membre de Transeurope Marinas.

En 2025, les plaisanciers de Boulogne ont passés 238 nuitées dans les ports membres du réseau et le port de plaisance de Boulogne a reçu 156 bateaux qui sont restés 385 nuitées.



Bilan financier :
Le coût d'adhésion en 2025 à ce réseau a été de 375 € TTC, le montant des nuitées perçues incluant la réduction de 50% a été de 6 158.32 € TTC.

- **Partenariat commerces**

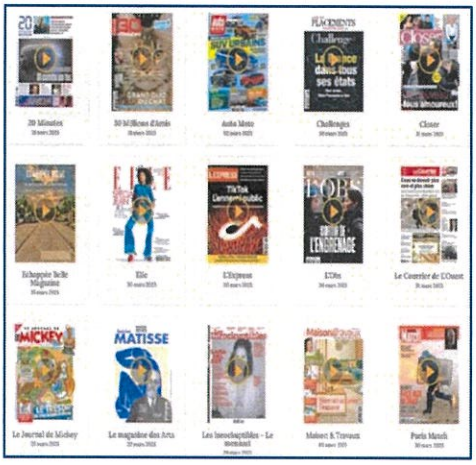
Continuité des partenariats avec des commerces du centre-ville de Boulogne à destination des plaisanciers visiteurs ainsi que des plaisanciers en contrat annuel.
Sur présentation de la carte d'accès aux installations du port de plaisance, les plaisanciers ont pu bénéficier des offres suivantes :



- **Presse numérique**

Depuis 2023, la Marina donne accès à ses clients chaque été à de la presse numérique durant les mois de juin, juillet et août.

L'accès à des titres français et internationaux était limité les années précédentes à 15 titres français et internationaux : c'est désormais un kiosque de presse digitale de 8 000 titres auxquels ont accès les plaisanciers, 700 titres français et 7 300 titres de presse internationale couvrant plusieurs thématiques comme :



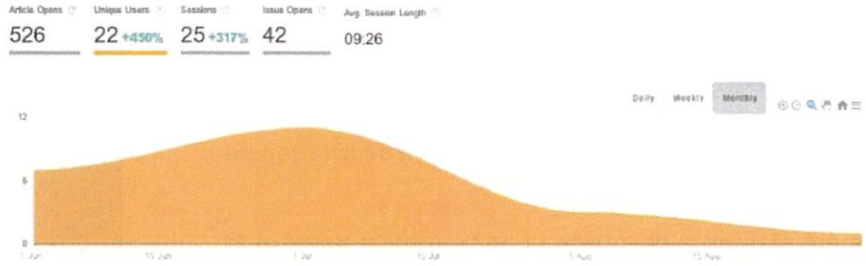
- Les journaux : presse internationale, nationale, régionale ou économique…
- Les magazines : people, sport, auto, loisirs, féminin, jeunesse, culture, voyages…
- Les livres : fiction, romance, policier, biographie, histoire, science…

Les clients de la Marina accèdent au kiosque par le biais du widget sur le portail de connexion du réseau WIFI ou en scannant un QR Code.

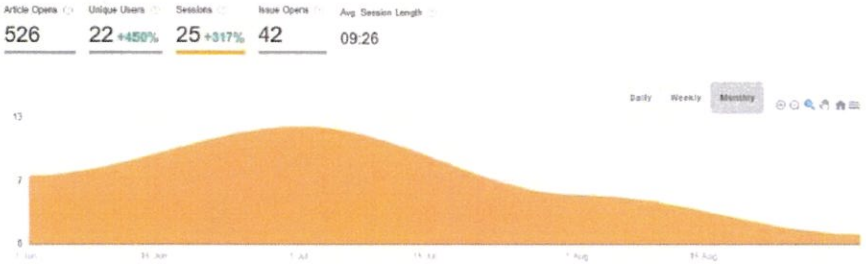


Statistiques Presse 01/06/2025 au 31/08/2025 – Boulogne sur Mer Marina

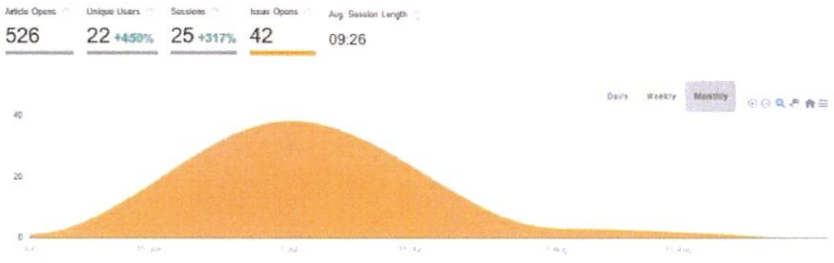
Utilisateurs uniques : (Nombres d'utilisateurs individuels) - **22**



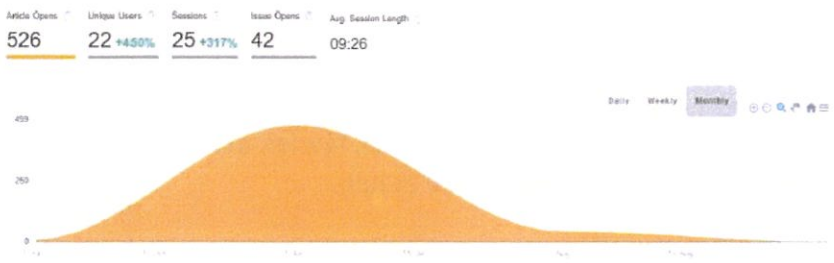
Sessions : (ensemble des interactions d'un utilisateur, un utilisateur peut avoir plusieurs sessions lors de son séjour) – **25**



Nombres de magazines/journaux lus – **42**



Nombres d'articles consultés – **526**



2.10 Nouveaux services et équipements

- **Collecte déchets – nouveaux contenants**



En janvier 2025, retrait des bacs poubelles existants et mise en place par les services de la CAB de PAV destinés au dépôt des déchets sur les sites de l'Avant-Port et du bassin Napoléon.

La collecte est ainsi assurée par le service collecte des déchets de la CAB.

- **Livraisons petits déjeuners**



Nouveau service mis en place pour la saison à la Marina de livraison de petits déjeuners.

Un partenariat a été réalisée avec « Dans ta Boîte », qui a proposé la livraison de formules de petits déjeuners. Les plaisanciers passaient leurs commandes la veille à la Marina, et les petits déjeuners étaient livrés dès le lendemain matin et distribués par l'équipe de la Marina.

- **Chariots d'armement**



Remplacement des chariots d'armement à destination des clients du port de plaisance pour faciliter le transport de matériels sur leurs bateaux.

Les précédents étaient en mauvais état après plusieurs années d'utilisation et nécessitaient un remplacement.

2.11 Réunion CAB

En 2025, des réunions ont été organisées entre la CAB et l'OTBCO, concernant le suivi de la plaisance.
Quatre réunions de suivi ont eu lieu aux mois de janvier, février, mai et octobre ainsi que trois réunions de préparation au CLUPP aux mois d'avril et juin.

2.12 Déplacement Morbihan

Un déplacement dans le Morbihan a été organisé du 24 au 26 septembre 2025 avec Fanny Roussel et Caroline Bruchet de l'OTBCO Boulogne Marina ainsi que Valérie Devulder de la CAB.

L'objectif de ce déplacement était de visiter des sites de cales de mise à l'eau, des ports de plaisance, un port à sec et le port de Lorient la Base qui accueille des bateaux de course.

- **Cales de mise à l'eau**

Avant la mise en service de la cale de Boulogne, 2 cales ont été visitées afin de voir leur fonctionnement sous le même mode de gestion retenu avec Atout Ports.

- **Cale du Logeo**

Située sur la commune de Sarzeau, la cale dispose d'un ponton d'attente, mais pas de parking pour les remorques : les usagers doivent les stationner à l'entrée de la commune sur un parking dédié situé à 10/15 min à pied.
Le site est fermé par une barrière, sous contrôle d'accès d'Atout Ports.









- **Cale du port du Crouesty**

La cale ne dispose pas de ponton d'attente, ni de parking pour les véhicules et les remorques. Un portail coulissant se trouve en haut de la rampe, les ouvertures sont gérées par le contrôle d'accès d'Atout Ports.









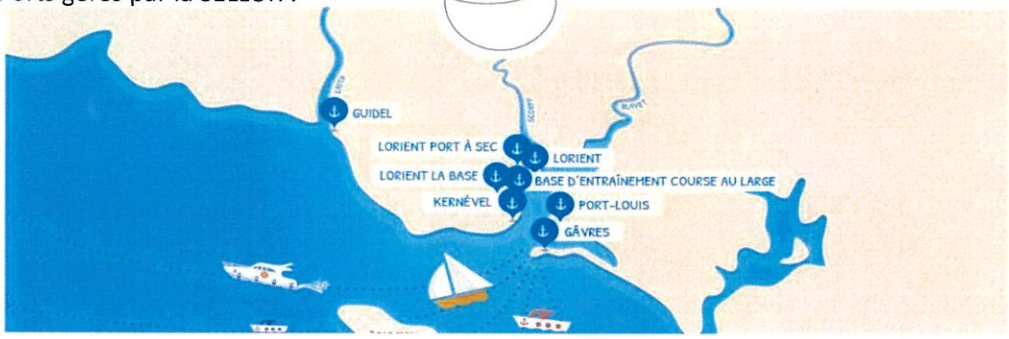


- **Port de Plaisance de Kernevel**

Visite du port de plaisance en compagnie du maitre de port et du responsable du pôle course au large de Lorient La Base.

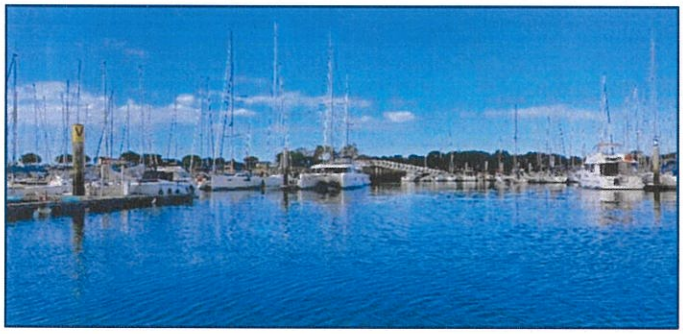
Ce port a été fondé en 1988, il est géré via une DSP de la SELLOR.
La SELLOR a en gestion des ports de plaisance, des équipements nautiques, des musées et des hébergements.

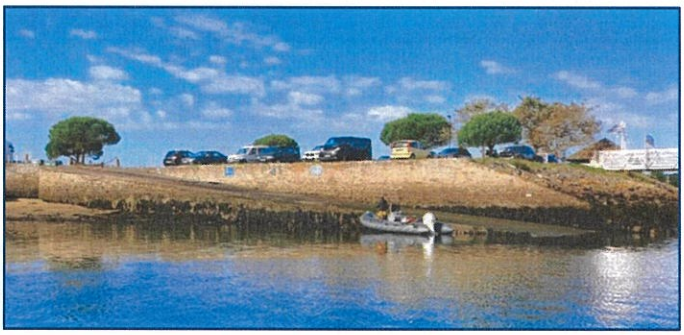
Ports gérés par la SELLOR :



Au 1er janvier 2026, les ports de plaisance sortent de la SELLOR pour être repris par la Compagnie des Ports du Morbihan qui gère déjà 18 ports.

Le port de plaisance de Kernével dispose de 1 038 places dont 100 places pour les visiteurs en escale et peut accueillir des bateaux jusqu'à 30m de long.
Il dispose également d'une cale de mise à l'eau.



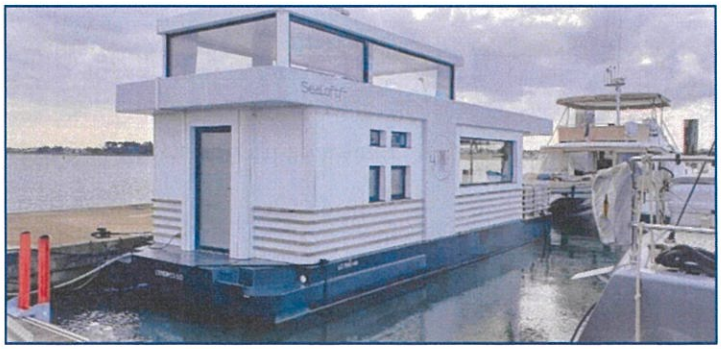


Le port de plaisance est certifié « Ports Propres », seule certification mondiale en environnement spécifique aux ports de plaisance.

Il propose un service de location de bateaux appelé « Breizh Boat Club » : avec un abonnement annuel les clients ont accès à des bateaux (8 bateaux moteurs et 1 voilier) que le port met à disposition via une plateforme de réservation.

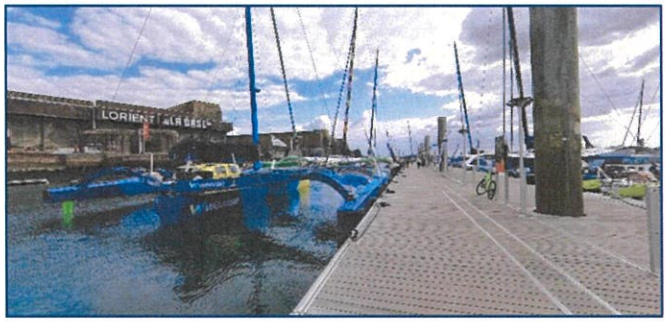
NAVIGUEZ EN TOUTE LIBERTÉ
BREIZH BOAT CLUB by sellor

Le port propose également de l'hébergement flottant : il dispose d'un Lodge Boat qu'il met en location



- **Lorient La Base**

Le site de Lorient La Base a été créé par Lorient Agglomération en 2001, qui a transformé une ancienne base de sous-marins en un pôle dédié à la course au large.
Lorient la base compte 122 équipes et skippers.



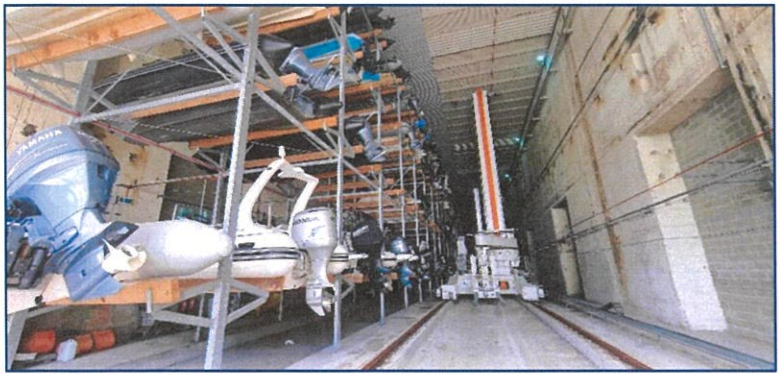


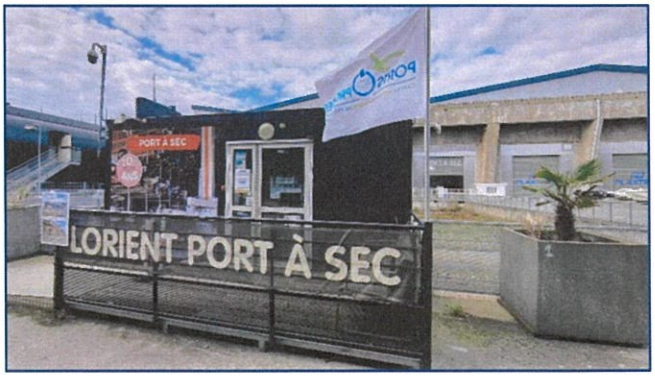
- **Port à sec**

Le port de Lorient dispose d'un port à sec automatisé sur le site de Lorient La Base, d'une capacité de 280 bateaux.

Le port à sec a 2 robots qui transportent les bateaux stockés sur des racks, d'une longueur comprise entre 5.50m et 7.50m.

Un tracteur et une remorque hydraulique permettent ensuite de mettre le bateau à l'eau à partir d'une rampe.





3. RESSOURCES HUMAINES

3.1 Effectif

L'équipe du port de plaisance est composée d'un maître de port principal, de 3 agents de port et d'une assistante administrative et comptable.

3.2 Contrat de travail temporaire

En raison de l'activité plus importante au port de plaisance pendant la haute saison, l'OTBCO a eu recours à des contrats de travail temporaires pour renforcer l'équipe déjà présente.

Six saisonniers ont ainsi travaillé au port de plaisance sur la période de juin à août :

- 1 saisonnier du 1er juin au 31 août 2025
- 1 saisonniers du 1er juin au 07 août 2025
- 1 saisonnier du 16 juin au 31 juillet 2025
- 1 saisonnier du 1er juillet au 31 août 2025
- 1 saisonnier du 18 juillet au 31 août 2025
- 1 saisonnier du 1er au 31 août 2025

3.3 Absentéisme

Pas de jours d'absence constatés en 2025.

4. Développement durable

4.1 Opération « Je navigue Je trie »



Renouvellement de l'opération « Je Navigue Je trie », opération dédiée à la prévention des déchets marins et au développement du recyclage dans les ports.

Lancée par l'association Gestes Propres, l'opération « Je Navigue, Je Trie » est une initiative qui encourage les plaisanciers à trier et à rapporter tous leurs déchets au port, sans rien jeter par-dessus bord.

Durant cette opération qui s'est déroulée de juillet à septembre dans 122 ports de plaisance, l'équipe du port de plaisance a remis aux plaisanciers des cabas dédiés au tri des déchets recyclables, ainsi que des cendriers de poche. Les plaisanciers avaient également accès en libre-service à un distributeur de sacs poubelle (30L) pour leurs déchets non recyclables, distributeur situé à l'extérieur, devant l'accueil du Club House







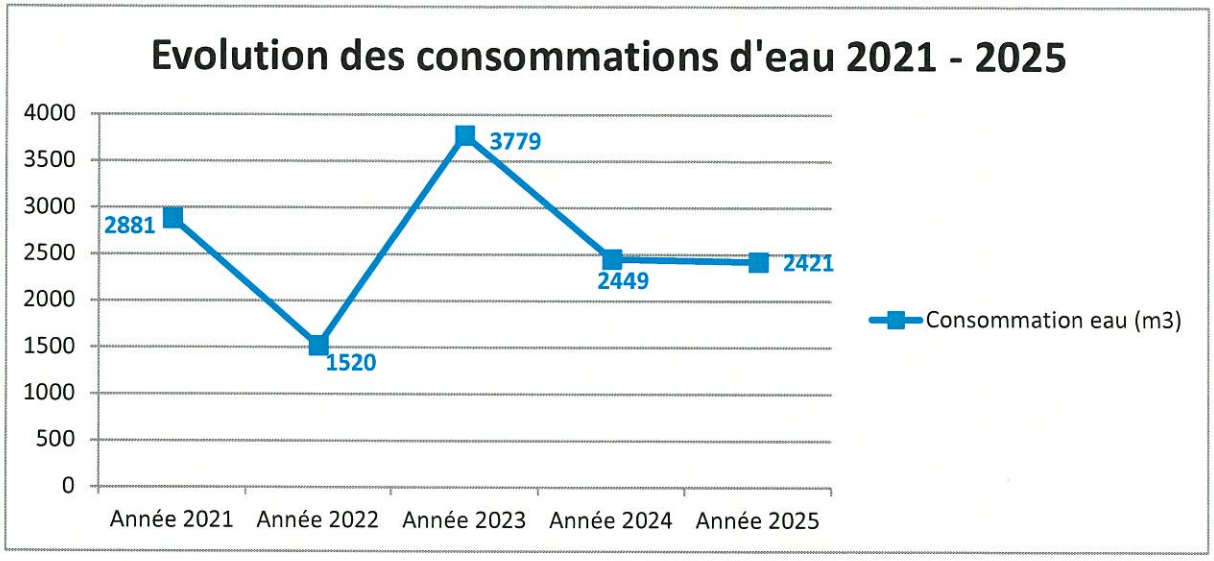


5. Consommation des fluides

5.1 Eau

En 2025, la consommation d'eau sur l'ensemble des sites du port de plaisance a représenté 2 421 m3.

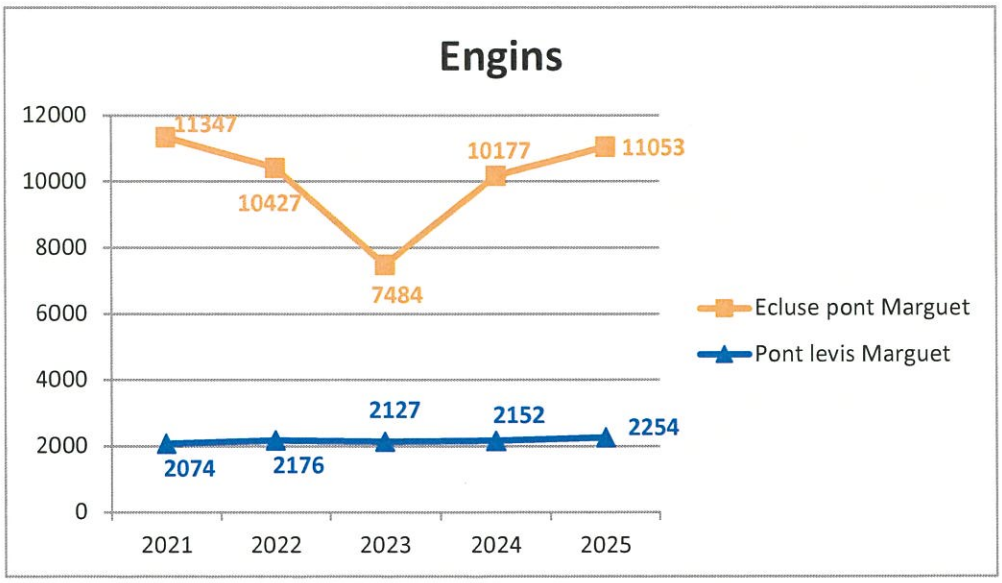
Evolution des consommations :

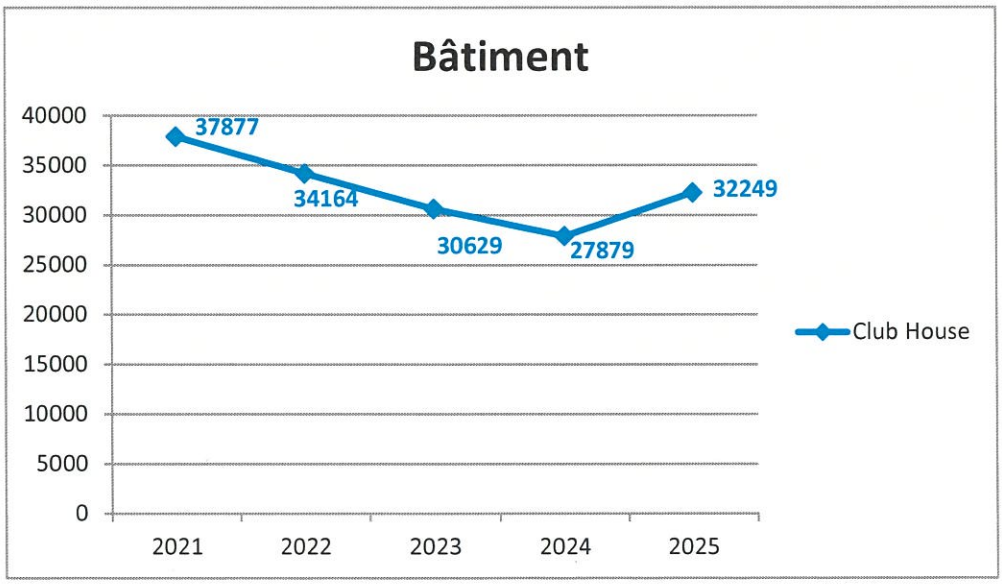


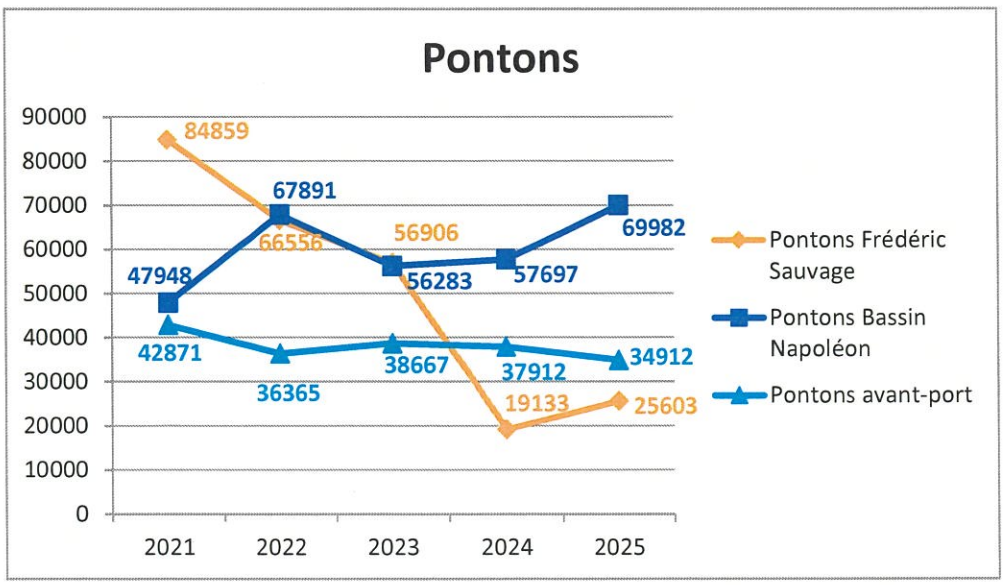
5.2 Electricité

En 2025, la consommation d'électricité a été de 176 053 kwh.
Ci-dessous le détail par site :

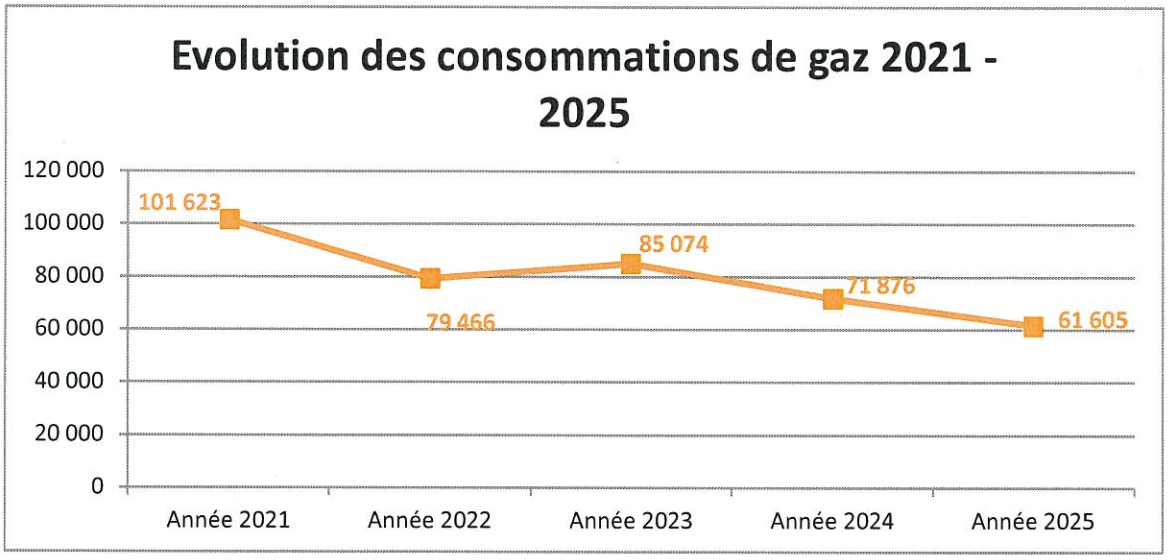
2025						
Catégorie	Sites	1er trimestre	2e trimestre	3e trimestre	4e trimestre	Total
Engins	Ecluse pont Marguet	4835	2206	1526	2486	11053
	Pont levis Marguet	552	601	504	597	2254
Bâtiment	Club House	8256	6409	7943	9641	32249
Pontons	Pontons Frédéric Sauvage	10342	3010	4034,9	8216,1	25603
	Pontons Bassin Napoléon	30368	10994	9102	19518	69982
	Pontons Avant Port	9181	7471	11122	7138	34912
Total		63534	30691	34231,9	47596,1	176053


Engins
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
11347
10427
7484
10177
11053
2074
2176
2127
2152
2254
2021
2022
2023
2024
2025
Ecluse pont Marguet
Pont levis Marguet


Bâtiment
40000
35000
30000
25000
20000
15000
10000
5000
0
37877
34164
30629
27879
32249
2021
2022
2023
2024
2025
Club House


Pontons
90000
80000
70000
60000
50000
40000
30000
20000
10000
0
84859
66556
56906
19133
25603
47948
67891
56283
57697
69982
42871
36365
38667
37912
34912
2021
2022
2023
2024
2025
Pontons Frédéric Sauvage
Pontons Bassin Napoléon
Pontons avant-port

5.3 Gaz


Evolution des consommations de gaz 2021 - 2025
120 000
100 000
80 000
60 000
40 000
20 000
0
101 623
79 466
85 074
71 876
61 605
Année 2021
Année 2022
Année 2023
Année 2024
Année 2025

6. Entretien et maintenance des installations

6.1 Réalisé

Ci-dessous la liste des principaux travaux et entretiens réalisés dans l'année pour un total de **65 253.20 € TTC** :

- **Ecluse Marguet :**
  - Entretien annuel de l'écluse Marguet :
    - Petite révision : **2 032.20 € TTC**
    - Grosse révision : **3 691.92 € TTC**
  - Remplacement capteurs écluse : **5 704.27 € TTC**
  - Dépannage alimentation et recherche panne : **4 777.12 € TTC**
  - Installation d'une alimentation et de disjoncteurs de protection, dépose et recyclage batteries : **2 537.74 € TTC**
  - Dépannage problème de connexion sur distributeur valet : remplacement du distributeur + prise : **614.95 € TTC**
  - Dépannage valet : **902.12 € TTC**

- **Pontons :**
  - Remontage pontons avant-Port : **9 600.00 € TTC**
  - Remontage des réseaux électriques et bornes des pontons C et D de l'Avant-Port : **2 052.00 € TTC**
  - Branchement des 2 antennes WIFI + travaux électriques pontons Avant-Port **: 1 000.80 € TTC**
  - Démontage des pontons de l'Avant-Port : **15 840.00 € TTC**
  - Démontage des réseaux électriques et des bornes des pontons de l'Avant-Port : **3 888.00 € TTC**
  - Travaux de mise aux normes électriques : **4 335.60 € TTC**
  - Travaux électriques bassin Napoléon : **2 991.48 € TTC**

- **Club House :**
  - Remplacement éclairage et ventouse électromagnétique : **1 794.00 € TTC**
  - Travaux rénovation bureaux : **3 491.00 € TTC**

6.2 A prévoir par l'autorité délégante

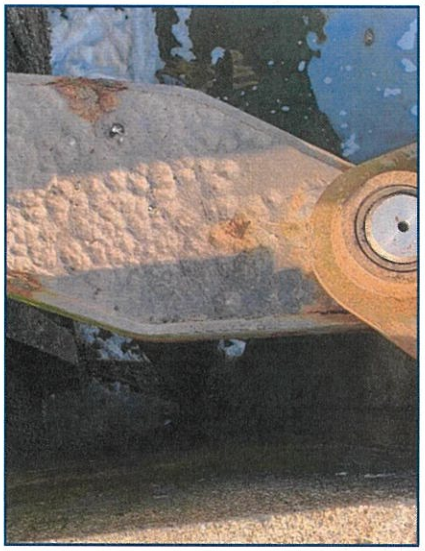
L'OTBCO, gestionnaire du port de plaisance depuis le 1er janvier 2021, attire l'attention de la Communauté d'Agglomération sur l'état général des installations :

- **Ecluse Marguet**

Etat préoccupant de l'écluse Marguet : grincement d'une porte, problème d'étanchéité, pièces rouillées (voir annexe 1 : rapport d'intervention expertise portes écluse).

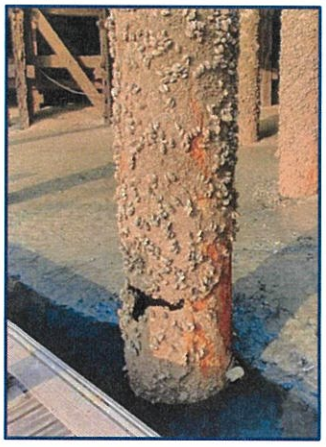


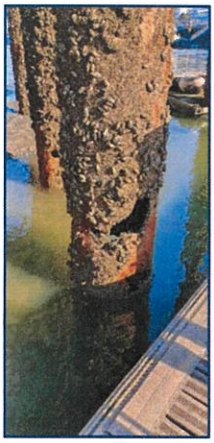


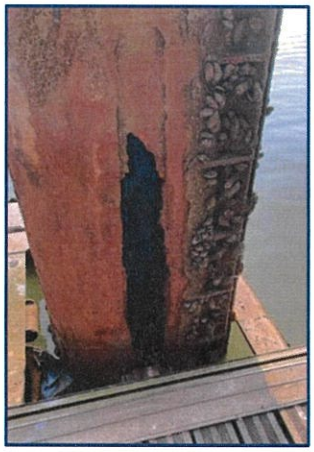


- **Pieux Avant-Port**

Plusieurs pieux de l'Avant-Port présentent des trous et de la corrosion.

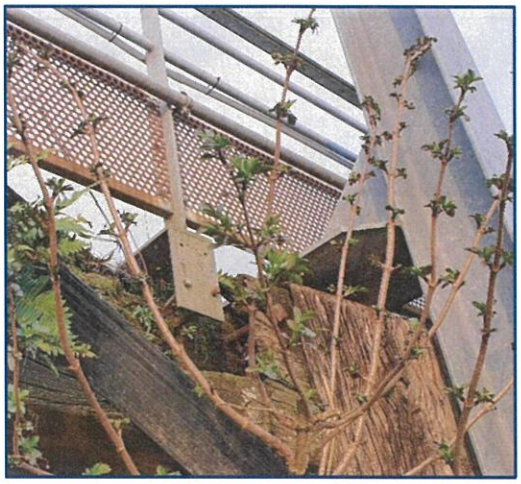






- **Poutre de couronnement quai Chanzy**

Mauvais état de la poutre de couronnement du quai Chanzy : une partie du garde-corps fixé sur la poutre est dans le vide.





- **Bassin Frédéric Sauvage**

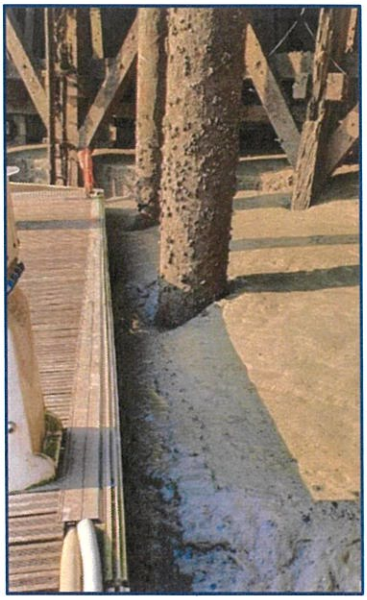
Mauvais état général des pontons A, B et C du bassin Frédéric Sauvage.

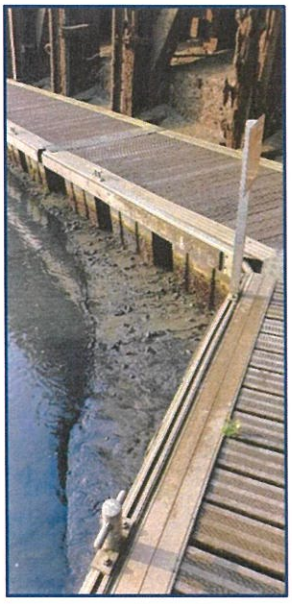
- **EPMR Club House**

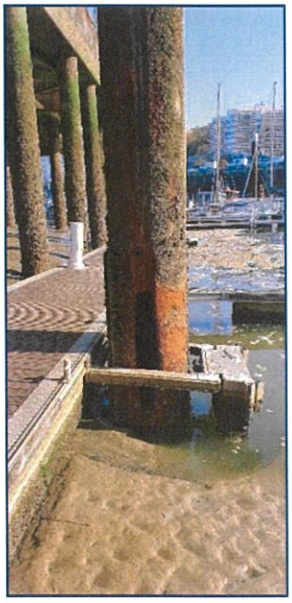
EPMR du Club House obsolète : les pièces de rechange ne se font plus, en cas de panne l'EPMR ne sera plus accessible, son remplacement sera à prévoir.

- **Envasement Avant-Port :**

Une partie du ponton A et du ponton collecteur pose sur la vase à marée basse lors de gros coefficients de marée, ne permettant plus à des bateaux de s'amarrer à ces emplacements.







Annexe 1

PORT DE BOULOGNE

MARINA

Projet :
Expertise porte d'écluse Port de BOULOGNE

RAPPORT D'INTERVENTION

DOE intervention

Approbation MARINA	
NOM	
DATE	
Cachet	

00	28/11/2023	Emission originale	Ch. HIMBLOT	S ROYER	
Révision	Date	Objet de la Modification	Emetteur	Vérificateur	Approbateur

1. NATURE DE L'OPÉRATION:

- **Travaux Prévu :** Expertise des portes d'écluse Boulogne la MARINA
- **N° équipement :**
- **Date Intervention :** 26/11/2023
- **Heure début :**8h00
- **Heure Fin :** 16h00
- **Nom des Intervenants :**
  - HIMBLOT Christophe
  - JOLY Enzo
- **Conducteur de Travaux portuaire**



2. TRAVAUX REALISE

PORTE COTE MER

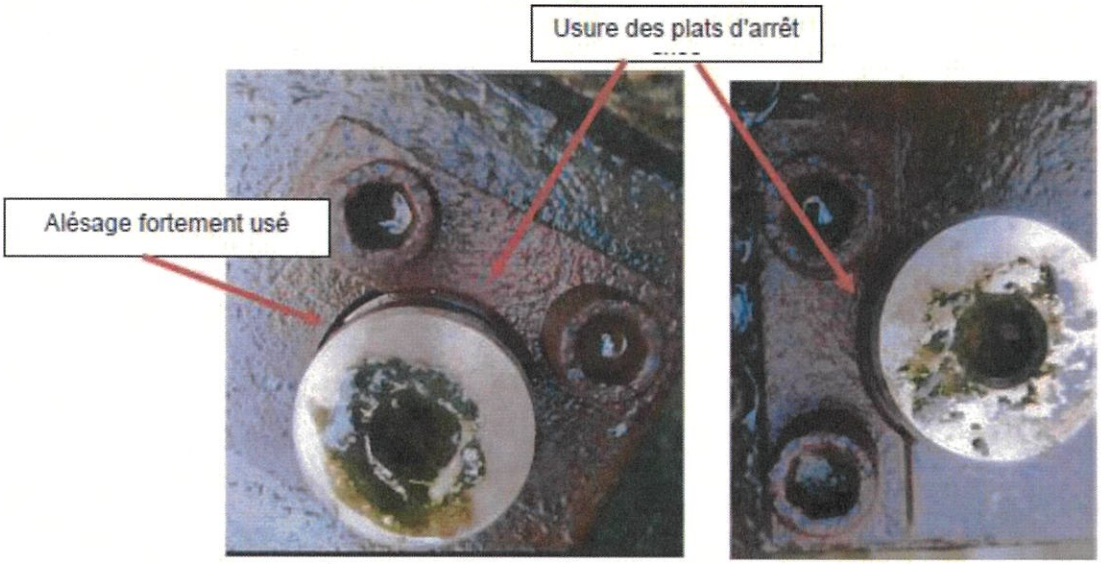
1. **Ouverture et fermeture de la porte côté Mer**
   - Lors de la fermeture nous avons constaté un bruit de grincement qui venait plutôt du côté axe de pivot de la porte et un jeux important sur le bras de buscage au niveau des axes de maintien chape et au niveau axe/ chape du bras

A la suite de ses constats, nous avons effectué différents relevés sur la porte

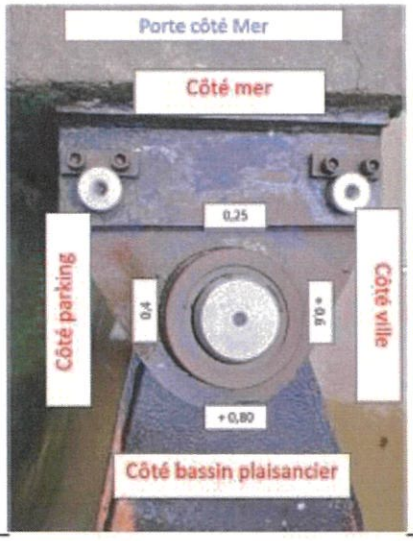
2. **Contrôle visuel et Contrôle jeu des axes bras de buscage**

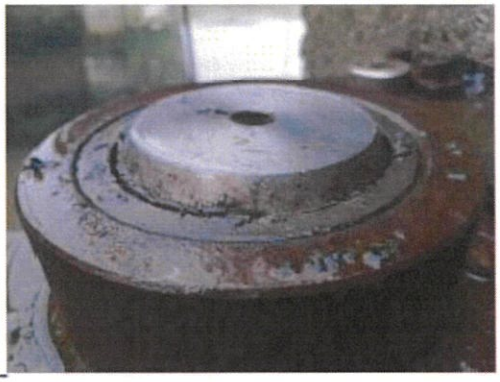
a : Contrôle axes maintien chapes bras de buscage

Jeux importants au niveaux des alésages des axes de maintien chape bras de buscage qui entrainent un battement de ceux-ci et une usure importantes sur les plats d'arrêt, ce constat n'a été que visuel (voir photos)



b : Contrôle jeux entre axe / chape bras de buscage







- Un jeu très important est constaté entre l'axe du bras et la chape de maintien soit un jeu compris entre 1,5 mm et 1mmm (on suppose la présence d'une bague bronze sous le joint Spy), ce jeux empêche le bon buscage de la porte (voir photo ci-dessous) et a créé un défaut axiale et horizontale de l'ensemble du bras
- Nous avons constaté un manque de graisse au niveau de l'axe supérieur
- L'ensemble du bras présente une peinture dégradé fortement rouillé avec apparition à certains endroit de la peinture primaire

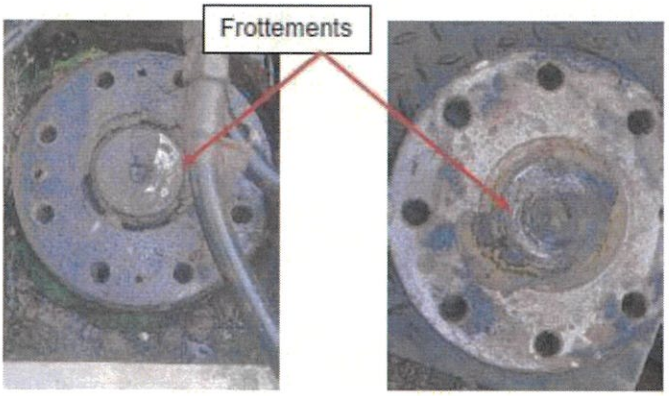




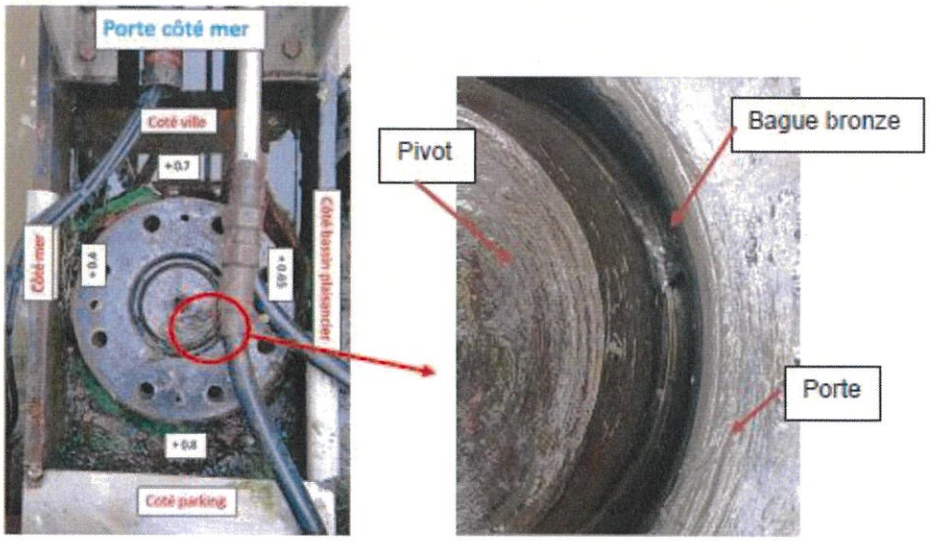


3. Contrôle visuel et contrôle jeu pivot supérieur porte

- Afin de pouvoir contrôler le jeu supérieur du pivot, nous avons procéder à la dépose du couvercle, nous constatons la présence de frottements sur le fond du couvercle et sur la partie supérieur de l'axe dut à la descente de la porte cela est causé par une usure de la partie inférieur (supposition d'une crapaudine) d'où le bruit du grisement
- Un manque de graissage est constaté, ce qui entraine une usure rapide et un jeux important de la bague bronze situé au niveau de la porte jeux compris entre 1.5 mm et 1.05 mm

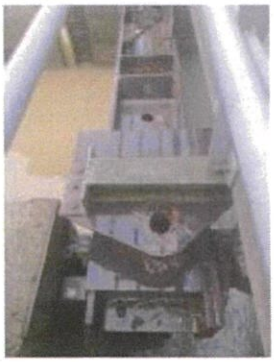




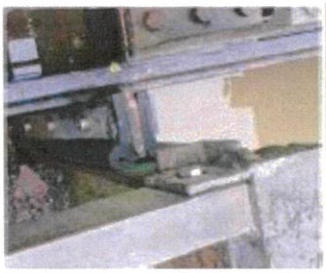


4. **Expertise visuel ensemble porte côté mer**
   - Porte fortement rouillé avec apparition du primaire
   - Ensemble note à musique et joints plat usés et déchiré
   - Présence de différentes matières de vis (Aciers et inox)













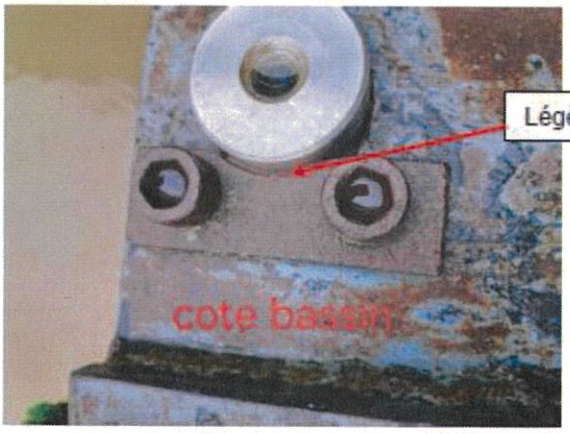


PORTE COTE BASSIN PLAISANCIER

1. **Contrôle visuel et Contrôle jeu des axes bras de buscage**

a : Contrôle axes maintien chapes bras de buscage

Un début de jeux au niveaux des alésages des axes de maintien chape bras de buscage qui entrainent un battement de ceux-ci et une usure importantes sur les plats d'arrêt, ce constat n'a été que visuel (voir photos)



b : Contrôle jeux entre axe / chape bras de buscage



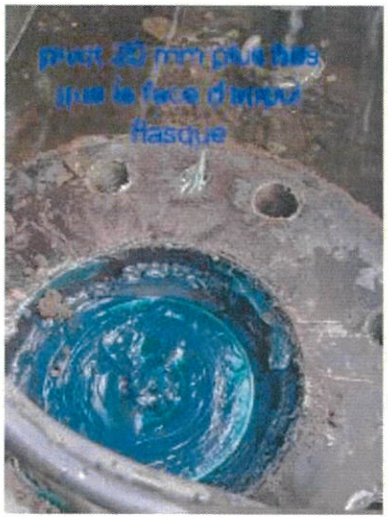


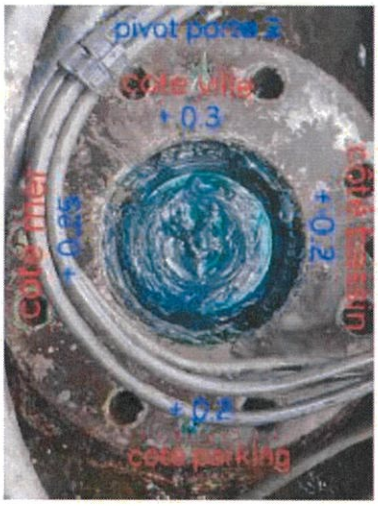


- Jeu fonctionnel compris entre 0.7mm et 0.5mm
- Nous avons constaté un manque de graisse au niveau de l'axe supérieur
- L'ensemble du bras présente une peinture dégradé fortement rouillé avec apparition à certains endroit de la peinture primaire

2. **Contrôle visuel et contrôle jeu pivot supérieur porte**

- Nous avons procéder à la dépose du couvercle et avons constaté que l'axe de la porte se situe 20 mm plus bas par rapport à la face d'appui du couvercle démonter (voir photo)

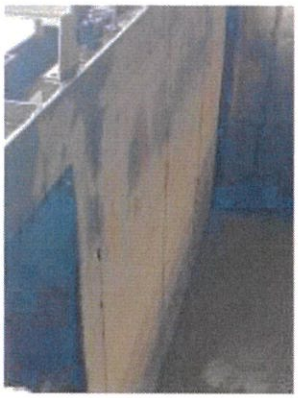


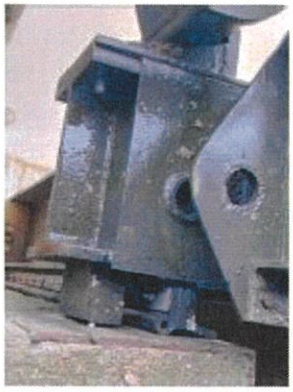


-

- Présence de graissage au niveau de l'arbre
- Contrôle du jeux du pivot de porte, on considère ce jeux fonctionnel car le jeux est compris entre 0.5 mm et 0.45 (sous réserve des jeux noté au plan)

3. **Expertise visuel ensemble porte coté bassin plaisancier**
   - Début d'apparition de la peinture primaire et de boursoufflures sous peinture
   - Ensemble note à musique et joints plat usés
   - Présence de différentes matières de vis (Aciers et inox)





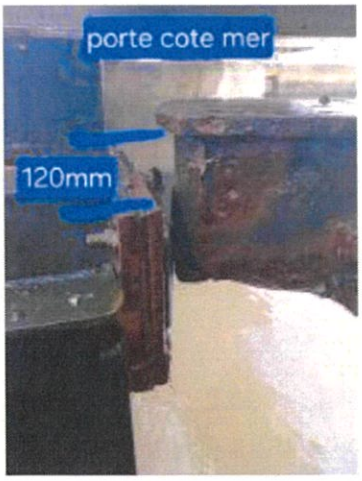


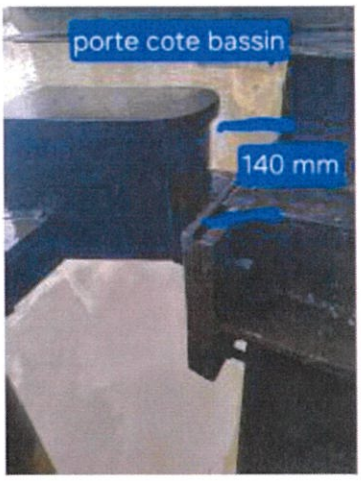




4. **Contrôle hauteur porte et bras de buscage des portes**

Par suite de la différence de hauteur des axes bras de buscage entre la porte côté mer et porte coté bassin de plaisancier, nous avons procéder à la prise de cotes au niveau du bras de buscage et de la porte (voir photos) et avons constaté que le bras de buscage côté mer est plus bas de 20 mm





En conclusion :
Cette expertise a été réalisé en visuel en l'absence de l'ensemble des plans (jeux et implantation) et sous réserve de l'état des parties inférieur

Porte côté MER

Afin de retrouver un bon fonctionnement mécanique et une bonne étanchéité, nous préconisons la remise en état général de la porte côté mer qui passerait par

- La remplacements des ensembles des articulations
  Bagues bronze pivot porte et pivot après controle dimensionnel
  Bagues bronze bras de buscage avec reprises des alésages de l'ensemble support et le remplacement des axes
- Nous préconisons aussi une expertise des crapaudines au niveau inférieur du pivot porte et du bras de buscage pour lesquels nous suspectons des non-conformités qui expliquerait les défauts de niveau de la porte
- Le remplacement des joints (plats et note à musique)
- Le remplacement de l'ensemble visserie
- Le sablage et la remise en peinture de la porte

L'ensemble de ces opérations nécessite la dépose de la porte et du bras de buscage

Porte côté bassin plaisancier

Au vue des relevés et sous réserve de les comparer à l'ensemble des plans, nous préconisons les travaux de la porte côté plaisancier suivants

- Les pièces mécaniques semblent conformes
- Le remplacement des joints (plats et note à musique)
- Le remplacement de l'ensemble visserie acier par inox
- Le sablage et la remise en peinture de la porte et bras de buscage